



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR42**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **6.900.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Palma de Mallorca
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7001
Zona: ESTE



M² construidos: 1482

Metros de parcela: 155000

Dormitorios: 21

Descripción:

En venta: Complejo turístico y finca agroganadera en el este de Mallorca
Superficie construida: 1.482 m² Terreno: 155.000 m² Capacidad turística: 43 plazas
Precio a consultar

Se ofrece en venta una excepcional propiedad multifuncional situada en el este de Mallorca, que combina la actividad turística y agroganadera en un entorno natural de gran belleza y tranquilidad. Una oportunidad única para inversores que buscan un proyecto consolidado con posibilidades de ampliación.

Zona turística activa

El complejo cuenta con un total de 13 apartamentos turísticos totalmente equipados, distribuidos en:

7 apartamentos de 2 dormitorios

6 apartamentos de 1 dormitorio

Todos los apartamentos disponen de cocinas completas, lo que permite una estancia cómoda y autónoma para los huéspedes. La capacidad actual es de 43 plazas.

Vivienda principal independiente

Con una superficie construida de 260 m², se distribuye en:

3 dormitorios dobles

1 dormitorio individual

1 despacho

2 terrazas en planta baja

2 terrazas en planta primera

Esta vivienda también se puede adaptar como 2 apartamentos adicionales, ampliando la capacidad del complejo.

Edificaciones complementarias y potencial de ampliación

Salón multiusos de 133 m², actualmente destinado a sala de juegos, con posibilidad de reconversión en 3 apartamentos adicionales

Nave agrícola de 133 m²

Lavandería/almacén de 102 m²

Terrazas y porches: 635 m² adicionales

Terreno y posibilidad urbanística

La propiedad dispone de 155.065 m² de terreno, de los cuales 50.063 m² han sido segregados con la posibilidad de construir una vivienda unifamiliar de 483 m² y una piscina de 35 m² (proyecto de hasta 1.500 m). El resto del terreno alberga zonas ajardinadas, espacios agrícolas y pastos.

Instalaciones y servicios

Pozo de agua privado, con suministro constante

Conexión a la red eléctrica pública

Instalación solar fotovoltaica con 24 kW de paneles solares, que garantiza eficiencia energética y sostenibilidad

Actividad agroganadera

La finca cuenta con una explotación ganadera activa, con más de 100 ovejas, lo que aporta autenticidad y valor añadido al concepto de agroturismo. El terreno permite además el desarrollo de nuevos cultivos o actividades agrícolas, abriendo la puerta a una diversificación rentable.

Conclusión

Esta propiedad es ideal para quienes buscan una inversión sólida y versátil en el sector del turismo rural, con el valor añadido de la autosuficiencia energética, la actividad ganadera y un enorme potencial de desarrollo.

Para más información, documentación técnica o concertar una visita privada, no dude en consultarnos.
