

## **Moes Premium**

Avda. Ejército Español, 1

Jaén

Teléfono: 722877402

e-mail: info@moespremium.com

Referencia: HR59

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: **3.400.000** €

Estado: Buen estado

Población: Priego de Córdoba

Provincia: Córdoba

Cod. postal: 14001

Zona: Priego de Cordoba

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

M² construidos: 3500 Metros de parcela: 7500 Dormitorios: 34

## Descripción:

Exclusiva oportunidad de inversión en la zona de Priego de Córdoba.

Se vende hotel rural de alto encanto situado en un pintoresco y tranquilo pueblo de la provincia de Córdoba, por 3.400.000 €. Rodeado de un entorno natural privilegiado, este hotel es una opción ideal tanto para explotación turística como para eventos o turismo de desconexión.

La propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de 7.500 m², con 3.500 m² construidos, que albergan unas instalaciones majestuosas pensadas para ofrecer comodidad, tranquilidad y experiencias memorables a sus huéspedes. Dispone de 30 habitaciones dobles, 2 junior suites y 2 junior suites con terraza, todas exteriores, con baño completo, calefacción y aire acondicionado, televisión y Wi-Fi gratuito, además de preciosas vistas al entorno natural que rodea el establecimiento.

El hotel cuenta con amplios espacios comunes, como una espectacular piscina, cuidados jardines, zona de aparcamiento, y un encantador patio-terraza perfecto para el disfrute al aire libre. También dispone de una cafetería, sala de reuniones, y zonas acondicionadas para la celebración de eventos, bodas y celebraciones privadas, lo que le convierte en un espacio polivalente y muy demandado.

Este hotel representa el lugar ideal para relajarse y desconectar de la rutina, con un entorno natural que invita al descanso, y unas instalaciones modernas y bien conservadas que garantizan una estancia cómoda y exclusiva.

Un negocio en funcionamiento con gran potencial, ubicado en una zona de creciente atractivo turístico. Una inversión segura con múltiples posibilidades de rentabilidad.