



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR53**  
Tipo inmueble: Hotel  
Operación: Venta  
Precio: **925.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46001  
Zona: OESTE

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 1

Dormitorios: 19

---

**Descripción:**

Oportunidad de Inversión: Hotel en la Comunidad Valenciana 925.000€

Situado en el oeste de la Comunidad Valenciana, este magnífico edificio ofrece una oportunidad única para quienes buscan invertir en un establecimiento hotelero completo y versátil. Con una superficie de solar de 730 m<sup>2</sup> y una edificación total de 1.775 m<sup>2</sup>, este complejo combina alojamiento, restauración y espacios residenciales en un solo inmueble, totalmente equipado y listo para comenzar su explotación.

El hotel cuenta con 19 habitaciones completamente amuebladas, con baños completos, armarios vestidor, televisión, secador de pelo y detalles de calidad en maderas nobles. Además, dispone de dos apartamentos de dos dormitorios cada uno, ideales para estancias largas o para transformarlos en habitaciones familiares si se desea. Como añadido exclusivo, incluye una vivienda privada de cuatro dormitorios, perfecta para uso del propietario, del personal de gestión o incluso como parte del alojamiento turístico de alta gama.

El establecimiento alberga también una cafetería, restaurante y cocina profesional completamente equipada, junto a un amplio comedor y una terraza exterior tipo corredor en la fachada principal. Todo el equipamiento de cocina, vajilla, cristalería y lencería ha sido renovado recientemente, garantizando operatividad inmediata.

En el semisótano, accesible desde la calle mediante rampa, se encuentra la zona de garaje y almacén, además de una entrada secundaria que conecta directamente con las habitaciones, lo que aporta mayor privacidad a los huéspedes y la posibilidad de operar sin recepción nocturna si se desea. Este espacio incluye también una zona de aparcamiento cubierto de 75 m<sup>2</sup> con punto de recarga para vehículos eléctricos, un valor añadido cada vez más demandado.

El edificio se distribuye en varias plantas bien organizadas. En la planta baja se encuentran los espacios comunes: cafetería, restaurante, recepción, cocina y comedor. En la primera planta, se ubican nueve habitaciones dobles, un salón para huéspedes, lavandería y almacén. La segunda planta cuenta con ocho habitaciones dobles, dos sencillas y una terraza para uso exclusivo de los clientes. En la tercera planta se sitúan los dos apartamentos y la vivienda principal.

Además, dentro de la parcela se incluye una edificación adicional de 60 m<sup>2</sup>, que puede destinarse a diversos usos: terraza exterior, almacén o zona de eventos.

Este inmueble es ideal para desarrollar un hotel con encanto, un alojamiento rural con servicios completos o incluso un pequeño complejo turístico familiar. Su estructura, amplitud y equipamiento permiten adaptarlo fácilmente a diferentes conceptos de negocio, todo ello en una ubicación privilegiada con gran atractivo turístico durante todo el año.

---