

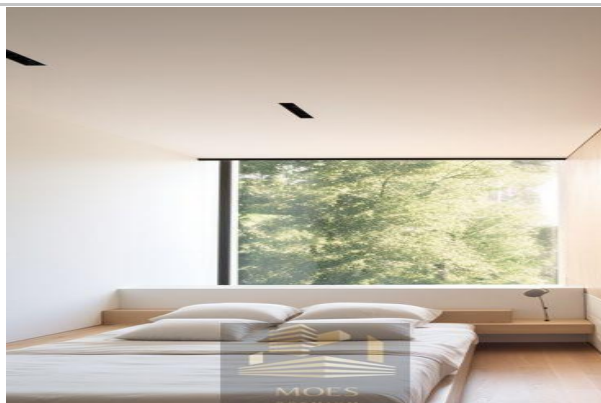


Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR54**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **1.400.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Huelva
Provincia: Huelva
Cod. postal: 21001
Zona: SIERRA



M² construidos: 2000 Metros de parcela: 3407

Descripción:

Hotel Rural con Encanto en la Sierra de Huelva Gran Oportunidad de Inversión

En pleno corazón de la naturaleza, se ofrece a la venta este excepcional hotel rural de 2 estrellas, ubicado en un enclave privilegiado de la Sierra de Huelva, ideal para el turismo de naturaleza, bienestar y desconexión. Con una superficie total de más de 3.400 m² de solar urbano y 2.000 m² construidos, este complejo aún dispone de margen edificable para futuras ampliaciones.

El edificio principal, distribuido en dos plantas con ascensor, cuenta con 22 habitaciones, organizadas en 19 dobles, 1 triple y 2 individuales. Todas las estancias están equipadas con baño completo, climatización independiente, calefacción central, televisión y conexión Wi-Fi, garantizando el máximo confort para los huéspedes.

En el jardín, junto a la piscina, el complejo dispone de 7 casas de montaña (bungalows tipo suite):

6 casas con capacidad para 2/3 personas

1 casa para 4/5 personas

Todas están equipadas con chimenea, hidromasaje, frigorífico, microondas, salón, dormitorio y baño privado, y cuentan con aire acondicionado y una atmósfera acogedora perfecta para escapadas rurales.

Además, el hotel incluye una vivienda independiente de 120 m², distribuida en dos plantas:

Planta baja con 2 habitaciones dobles y un baño

Planta alta con salón, cocina, baño y un dormitorio, ideal para alquilar como apartamento independiente o incorporar al uso hotelero, aumentando la capacidad total del alojamiento a unas 70 plazas.

Instalaciones adicionales:

Restaurante con capacidad para 70 personas

Salón cafetería para 35/40 comensales

Salón de reuniones para 80/100 personas

Terraza-solárium de 300 m²

Piscina, zona de jardín y naturaleza

30 plazas de aparcamiento, 2 de ellas cubiertas

Cargador para vehículos eléctricos

Este complejo turístico está completamente operativo y representa una oportunidad única de inversión en el sector rural, con gran demanda en turismo sostenible y de interior. Su entorno natural, instalaciones de calidad y potencial de crecimiento lo convierten en una opción ideal para inversores, cadenas hoteleras o proyectos familiares con visión de futuro.
