



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR56**
Tipo inmueble: Residencia
Operación: Traspaso
Precio: **225.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Huelva
Provincia: Huelva
Cod. postal: 21001
Zona: Centro de la provincia



M² construidos: 420

Metros de
parcela: 10000

Dormitorios: 15

Descripción:

¡Oportunidad única de inversión en el centro de la provincia de Huelva!

Se traspasa por 225.000 € una residencia con enormes posibilidades de explotación, ubicada en un entorno natural amplio, tranquilo y de fácil acceso desde la entrada del pueblo.

La finca cuenta con 10.000 m² de terreno y 420 m² construidos dedicados al alojamiento. En el edificio principal se distribuyen 15 habitaciones, de las cuales 3 disponen de baño privado, un amplio salón y una sala adicional destinada a termos o almacén.

La residencia también cuenta con una zona común de baños completamente equipada, ideal para grupos numerosos:

Un módulo con 4 duchas y 4 lavabos para hombres y otro igual para mujeres.

Además, hay un módulo con 4 aseos y 4 lavabos para hombres y otro igual para mujeres.

Como valor añadido, la propiedad incluye un edificio anexo con gran personalidad: una antigua estación de tren transformada en restaurante, con capacidad para 60 comensales, cocina completamente equipada, baños y una sala diáfana en la planta superior con múltiples posibilidades de uso (reuniones, actividades, alojamientos, etc.).

En el exterior, la finca dispone de una piscina ya excavada y hormigonada, lista para ser finalizada a gusto del nuevo propietario, así como una pista deportiva polivalente apta para baloncesto, actividades al aire libre, o incluso para ser cubierta y reconvertida en más instalaciones según el proyecto.

Esta propiedad lo tiene todo para convertirse en un exitoso centro de turismo rural, residencia para mayores, alojamiento de grupos, campamento o centro de bienestar.

Contacta hoy mismo para más información o concertar una visita. ¡Una oportunidad con gran potencial que no durará mucho!
