

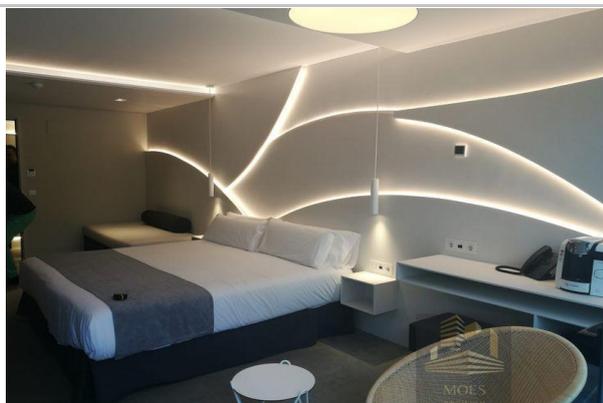


Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR57**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **22.500.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Ibiza
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7800
Zona: IBIZA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1

Dormitorios: 88

Descripción:

¡Oportunidad única de inversión en Ibiza! Hotel frente al mar con vistas espectaculares y gran potencial de explotación

Se ofrece en venta un hotel con una ubicación privilegiada en uno de los municipios costeros más atractivos de la isla de Ibiza (Islas Baleares, España). Situado a tan solo 50 metros de la playa, frente al mar, este establecimiento goza de un entorno inmejorable, junto a un espacio cultural y con unas vistas impresionantes a las puestas de sol, lo que lo convierte en una joya del Mediterráneo.

El activo cuenta con una superficie construida distribuida en 6 plantas, además de una planta noble y un sótano funcional, lo que permite una operativa fluida y eficiente. La capacidad actual incluye 86 habitaciones, una suite exclusiva y un despacho con vistas panorámicas al mar, ideal como oficina de dirección o sala VIP.

Dispone de dos accesos independientes, uno por la calle principal y otro por la calle trasera, este último perfecto para el acceso de mercancías y personal, garantizando un funcionamiento logístico óptimo.

En cuanto a las zonas comunes, el hotel ofrece una recepción amplia, comedor y bar con grandes ventanales, y una terraza con espectaculares vistas al mar. La cocina profesional totalmente equipada, con salidas de emergencia y licencias al día, se complementa con un office funcional, una lavandería con maquinaria industrial y acceso directo al patio trasero.

Las instalaciones técnicas están totalmente operativas y en buen estado: climatización independiente por zonas, cuadro eléctrico renovado, y equipos modernos de agua caliente y refrigeración ubicados en el sótano. La piscina exterior, situada en una zona ajardinada con terraza-solárium y bar de apoyo, es otro de los grandes atractivos para los huéspedes.

Las habitaciones destacan por su amplitud, terraza privada con vistas al mar, baño completo, aire acondicionado independiente, caja fuerte, TV y teléfono, garantizando confort y privacidad.

En la azotea se ubican los compresores, antenas y maquinaria nueva del ascensor, además de un espacio aprovechable para rooftop, spa o lounge bar con vistas inmejorables. El sótano también permite desarrollar un área de parking, wellness o usos complementarios, abriendo la puerta a nuevas líneas de negocio.

Este hotel combina una localización privilegiada, infraestructura sólida, instalaciones funcionales y clientela consolidada. Se encuentra en plena operativa, con posibilidad de continuar la explotación directa o reposicionar el activo en un segmento superior, aprovechando el alto valor turístico de la zona.

Una inversión con visión de futuro en una de las islas más codiciadas del mundo. Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.
