



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR2**  
Tipo inmueble: Hotel  
Operación: Venta  
Precio: **410.000 €**  
Estado: Nuevo



Población: Jaén  
Provincia: Jaén  
Cod. postal: 23000  
Zona: Comarca sierra sur de Jaen

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 1

Dormitorios: 9

---

**Descripción:**

Hospedería en funcionamiento en Comarca sierra sur de Jaen. Encanto rural con alta rentabilidad

Se pone a la venta una hospedería completamente operativa en un encantador municipio enclavado en un entorno natural privilegiado, ideal para los amantes del turismo rural, la tranquilidad y la naturaleza. Esta propiedad representa una oportunidad excelente tanto para inversores como para quienes buscan iniciar un negocio turístico sin necesidad de obras ni reformas.

El edificio, de obra nueva, está desarrollado en tres plantas más un semisótano, y se sitúa en la zona más moderna y de mayor valor de la localidad. Todo ha sido diseñado con criterios actuales de confort, eficiencia y funcionalidad, pensado para brindar una experiencia cálida y de calidad a los huéspedes.

La hospedería cuenta con 9 habitaciones, de las cuales 1 es un apartamento completo, 7 son habitaciones dobles y 1 habitación individual. Todas están totalmente equipadas con mobiliario, baño privado, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante e internet en cada estancia. El estado del inmueble es impecable, listo para continuar la explotación sin interrupciones.

En el semisótano, se encuentra una acogedora cafetería de reciente construcción, con una bonita chimenea que crea un ambiente cálido y muy atractivo, ideal tanto para huéspedes como para visitantes locales.

Esta propiedad ofrece una excelente relación calidad-precio, con un negocio en marcha, clientela consolidada y gran potencial de crecimiento, especialmente en el ámbito del ecoturismo, el senderismo y las escapadas de fin de semana.

Precio de venta: 410.000 € Se vende el negocio en su conjunto, incluyendo el edificio y la actividad en funcionamiento.

Una oportunidad única para invertir en un alojamiento rural con encanto, consolidado y ubicado en uno de los enclaves más bonitos de Andalucía.

---