



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR10**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **2.300.000 €**
Estado: Para reformar



Población: Palma de Mallorca
Provincia: Baleares
Cod. postal: 7001
Zona: ESTE



M² construidos: 1250

Metros de parcela: 1500

Dormitorios: 36

Descripción:

Hotel a reformar en Mallorca Proyecto con gran potencial para 4

Se pone a la venta una excelente oportunidad de inversión en Mallorca, ideal para promotores o cadenas hoteleras que busquen transformar un activo con estructura ya existente en un moderno hotel de 4 estrellas. Ubicado en una zona estratégica de la isla, este proyecto ofrece un interesante equilibrio entre ubicación, dimensiones y posibilidades de desarrollo.

La propiedad, actualmente cerrada, se compone de un edificio de 4 plantas sobre una parcela de 1.500m², con una superficie construida de 1.250m². Dispone de 36 habitaciones y una capacidad autorizada de 72 plazas, según normativa turística vigente. Su configuración lo convierte en un proyecto perfecto para una reconversión a hotel boutique o establecimiento de categoría media-alta, orientado tanto al turismo vacacional como al deportivo o de bienestar.

Además, cuenta con una parcela adjunta que incluye zona de piscina y servicios, lo que añade valor diferencial al proyecto y facilita la creación de espacios comunes de alto nivel, como solárium, restaurante exterior, zonas ajardinadas o spa.

Precio: 2.300.000€ Información adicional y documentación técnica disponible bajo solicitud.

Una excelente oportunidad de transformar un inmueble con gran base estructural en un producto turístico competitivo en uno de los destinos más sólidos y rentables del Mediterráneo.
