



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR58**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **2.000.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Cangas de Onís Concejo
Provincia: Asturias
Cod. postal: 33500
Zona: Oriente



M² construidos: 1698 Metros de parcela: 3805 Dormitorios: 30

Descripción:

Gran oportunidad de inversión en el corazón del turismo rural asturiano

Se ofrece en venta un exclusivo complejo turístico en pleno funcionamiento, ubicado en un entorno rural privilegiado al oriente de Asturias. Su ubicación estratégica, en un pintoresco pueblo costero, lo convierte en un destino ideal tanto para viajeros que buscan tranquilidad y naturaleza, como para inversores que deseen apostar por un enclave turístico con alta proyección.

Además, a solo 60 km se encuentran los impresionantes Picos de Europa, uno de los parques naturales más emblemáticos y visitados de España, lo que añade un gran valor turístico y atractivo para los visitantes amantes del senderismo, la naturaleza y el turismo activo.

El complejo cuenta con instalaciones modernas y versátiles, diseñadas para ofrecer una experiencia completa al visitante. Está formado por un restaurante con aforo para 170 personas, ideal para celebraciones, eventos y gastronomía local un hotel de 1 estrella con capacidad para 9 plazas, perfecto para escapadas íntimas y un hotel de 3 estrellas con 46 plazas, que permite atender a un turismo más amplio y exigente. En total, se ofrecen 30 habitaciones, todas cuidadosamente distribuidas y equipadas.

Además, dispone de sótanos diáfanos actualmente sin uso, con gran potencial para ser adaptados a nuevos servicios (spa, salas de eventos, zona wellness o almacenamiento). Incluye también una amplia vivienda privada de 5 habitaciones, con salón-cocina, baño y terraza, ideal como residencia de los propietarios o como alojamiento adicional para clientes.

El exterior no se queda atrás: un terreno de 3.802,54 m² acoge zonas ajardinadas, espacios verdes que invitan al relax, y un amplio aparcamiento privado que garantiza comodidad y accesibilidad. La superficie construida total es de 1.698,57 m², optimizada para el aprovechamiento turístico sin perder el contacto con la naturaleza.

Este complejo combina a la perfección tranquilidad, entorno natural y una infraestructura sólida, siendo una inversión única en una zona con gran afluencia de turismo rural y fácil acceso a uno de los destinos naturales más espectaculares del norte de España. Una oportunidad lista para continuar su actividad o expandir su oferta.
