



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR26**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **4.500.000 €**
Estado: Buen estado



Población: León
Provincia: León
Cod. postal: 24400
Zona: Oeste

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 30000

Metros de parcela: 30000

Dormitorios: 52

Descripción:

Exclusiva oportunidad de inversión: Hotel en funcionamiento con terreno urbanizable al oeste de León.

Se pone a la venta un hotel de 2 estrellas con una ubicación estratégica y gran potencial de desarrollo. Esta propiedad, ideal para inversores o cadenas hoteleras, se ofrece por un precio de 4.500.000 €, con la opción de alquiler por 9.500 €/mes, lo que permite una explotación inmediata.

El hotel cuenta con un total de 52 unidades de alojamiento, distribuidas en 50 habitaciones estándar, 1 suite y 1 apartamento independiente con 2 dormitorios, lo que permite cubrir una amplia tipología de huéspedes, desde viajeros de negocios hasta familias o turistas que buscan confort y privacidad.

Dentro de sus instalaciones, destacan su piscina, una zona de jardín, terraza y un restaurante con bar, lo que enriquece la experiencia del cliente y lo convierte en una opción muy completa en su categoría. Además, dispone de parking privado gratuito para mayor comodidad de los visitantes. El hotel también incluye un espacio destinado anteriormente a gimnasio, cuyas máquinas han sido desmontadas, pero que podría reactivarse fácilmente como valor añadido.

Uno de los aspectos más destacados de esta propiedad es su extenso terreno de 30.000 m² urbanizable, una oportunidad única para futuras ampliaciones, desarrollos turísticos, espacios recreativos o residenciales.

Las habitaciones están equipadas con aire acondicionado, wifi gratuito, baño privado, TV de pantalla plana con canales por cable, caja fuerte, ropa de cama y toallas. Algunas unidades también cuentan con bañera de hidromasaje, lo que eleva el nivel de confort para huéspedes más exigentes.

El hotel dispone de mostrador de información turística, ofreciendo una atención personalizada que mejora notablemente la experiencia del cliente. Todo ello lo convierte en una inversión segura y con gran proyección, en una zona con creciente atractivo turístico y económico.
