



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR27**  
Tipo inmueble: Hotel  
Operación: Venta  
Precio: **285.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Santo Domingo  
Provincia: Santo Domingo  
Cod. postal: 10100  
Zona: Santo Domingo



**M<sup>2</sup> construidos:** 609

**Metros de parcela:** 609

**Dormitorios:** 27

### Descripción:

Se pone a la venta un acogedor hotel ubicado en Santo Domingo, República Dominicana, una ciudad con creciente desarrollo turístico y comercial. Con un precio competitivo de 285.000€, este establecimiento representa una excelente oportunidad para inversores que buscan un activo con potencial de crecimiento y rentabilidad inmediata.

El hotel cuenta con 27 habitaciones, todas equipadas con baño privado, de las cuales 26 están amuebladas, listas para operar desde el primer día. El edificio dispone de un amplio lobby con recepción, que ofrece un espacio cómodo y funcional para la atención al cliente.

Entre las instalaciones se incluye un área de lavandería con baño para empleados, garantizando la operativa interna y el servicio de limpieza. Además, dispone de 8 plazas de aparcamiento lineales, un recurso valioso en zonas urbanas con alta demanda de estacionamiento.

En el segundo nivel se encuentra una zona habilitada para restaurante, una gran oportunidad para ampliar la oferta gastronómica y maximizar los ingresos del hotel.

El inmueble cuenta con una superficie total de 609 m<sup>2</sup> y dispone de un generador eléctrico de emergencia que garantiza el suministro eléctrico para todo el local, asegurando continuidad operativa ante cualquier eventualidad.

Este hotel es ideal para inversores, operadores turísticos o empresarios que busquen consolidar su presencia en Santo Domingo con un activo bien ubicado y preparado para su explotación inmediata.