



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR35**  
Tipo inmueble: Nave  
Operación: Venta  
Precio: **1.000.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Vigo  
Provincia: Pontevedra  
Cod. postal: 36201  
Zona: Vigo



**M<sup>2</sup> construidos:** 3034      **útiles:** 2962

### Descripción:

Se ofrece a la venta una nave industrial ubicada en Vigo, con una superficie construida total de 3.034 m<sup>2</sup> y una rentabilidad superior al 8,5 %, lo que la convierte en una excelente oportunidad para inversores que buscan una operación segura y con retorno inmediato. Actualmente, el activo está arrendado por un importante operador del sector retail, lo que garantiza estabilidad y solvencia a largo plazo.

La nave se distribuye en dos plantas muy funcionales. La planta baja cuenta con 1.510 m<sup>2</sup> construidos y 1.474 m<sup>2</sup> útiles, configurados para dar soporte a actividades logísticas, comerciales o de exposición. La primera planta dispone de 1.524 m<sup>2</sup> construidos y 1.488 m<sup>2</sup> útiles, siendo ideal para oficinas, almacenamiento o cualquier uso complementario que requiera una empresa de gran volumen. En conjunto, la propiedad ofrece 2.962 m<sup>2</sup> útiles de superficie perfectamente aprovechada.

El precio de venta es de 1.000.000 €, una cifra muy competitiva teniendo en cuenta la ubicación, el estado del inmueble y la rentabilidad demostrada. Una inversión estratégica en una ciudad clave del noroeste peninsular, con un inquilino consolidado y un contrato que proporciona ingresos constantes desde el primer momento.