



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR36**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **1.600.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Santiago de Compostela
Provincia: A Coruña
Cod. postal: 15701
Zona: Santiago de Compostela



M² construidos: 6000 Metros de parcela: 6000

Descripción:

Oportunidad única de inversión en el Camino de Santiago: Albergue en pleno funcionamiento con potencial de expansión

Se pone a la venta un albergue perfectamente consolidado en las últimas etapas del Camino de Santiago, ubicado en un enclave estratégico por donde pasan a diario cientos de peregrinos. Este establecimiento, reconocido entre los caminantes, destaca por su excelente reputación, su funcionalidad y su gran potencial de crecimiento.

Con una capacidad diaria de hasta 69 plazas (62 fijas en literas y posibilidad de añadir 7 supletorias), el albergue mantiene una media de ocupación completa, lo que lo convierte en una inversión con rentabilidad demostrada. La operativa es sencilla y eficiente: cuenta con solo dos empleados que se encargan del mantenimiento, vigilancia y jardines. La limpieza de las habitaciones está externalizada, así como la lavandería, que se recoge y entrega diariamente.

Uno de los grandes atractivos del albergue es su piscina al aire libre, muy valorada por los peregrinos que incluso, viniendo de otros albergues, acuden a disfrutar de ella. Las dimensiones de la piscina están reguladas para que no sea necesaria la presencia de un socorrista, reduciendo así los costes operativos.

La temporada de actividad va de marzo a diciembre, coincidiendo con el mayor flujo de peregrinos, lo que garantiza una alta ocupación durante todo el año. El albergue se centra exclusivamente en el servicio de alojamiento, lo que deja abierta la posibilidad de añadir nuevos servicios (como restauración o tienda para peregrinos) y aumentar aún más los ingresos.

La finca cuenta con 6.000 m² de terreno, de los cuales 3.800 m² son urbanos y 2.200 m² rústicos, permitiendo duplicar la capacidad del albergue si se desea ampliar. Además, en el precio se incluye otra finca a solo 3 km de distancia, con excelente visibilidad y paso continuo de peregrinos, ideal para desarrollar un camping con bungalós. Esta finca ya dispone de una edificación que puede rehabilitarse y gestionarse de forma conjunta desde el albergue, creando así un doble negocio complementario y de gran potencial dentro del circuito jacobeo.

Con una ubicación inmejorable y una clientela constante y fidelizada, esta propiedad representa una oportunidad excepcional tanto para inversores como para emprendedores que deseen formar parte de la magia del Camino de Santiago y disfrutar de un negocio en funcionamiento, con posibilidad de expansión inmediata.
