



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR37**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **2.750.000 €**
Estado: Semi reformado



Población: Albacete
Provincia: Albacete
Cod. postal: 2001
Zona: Norte

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1

Dormitorios: 34

Descripción:

Hotel al norte de la provincia de Albacete con encanto medieval: inversión con alta rentabilidad y proyección

Se vende hotel céntrico de 4 plantas con categoría actual de 3 estrellas, cuidadosamente decorado con un elegante estilo medieval y construido con materiales de alta calidad. Ubicado en el corazón de una localidad con fuerte dinamismo turístico, cultural y festivo, este establecimiento es una inversión segura, en pleno funcionamiento y con una ocupación media anual del 80%.

El hotel dispone de 34 habitaciones dobles, totalmente equipadas con baño completo, TV de plasma, aire acondicionado individual, calefacción por calentador individual, colchones recién renovados, ropa de cama de alta calidad, suelos de tarima flotante y sistema de apertura por tarjeta magnética, que además activa el consumo eléctrico para un control energético eficiente. Cada detalle ha sido diseñado para ofrecer confort, eficiencia y una experiencia única al huésped.

Entre sus espacios comunes, el hotel ofrece una cafetería moderna y completamente reformada, con capacidad para 80 personas, equipada con mobiliario nuevo y maquinaria profesional de cocina y barra. Además, alberga la única discoteca céntrica de la localidad, un espacio de gran valor comercial, con aforo para 800 personas, barras bien conservadas e instalaciones listas para continuar su actividad sin interrupciones.

El hotel cuenta también con una terraza interior exclusiva para clientes (aforo de 40 personas) y una terraza exterior a pie de calle, con capacidad para 100 personas, funcionando todo el año tanto en invierno como en verano, y situada en una de las plazas principales del municipio, lo que garantiza visibilidad y alta afluencia.

Para eventos privados o reuniones, el hotel ofrece un salón social exclusivo para clientes, equipado con mobiliario actual, pantalla para proyecciones y televisión, con un aforo de 40 personas, ideal para presentaciones, encuentros corporativos o actividades culturales.

Más allá de sus instalaciones, este hotel se beneficia de un entorno vibrante: la localidad es un referente nacional en fiestas populares, celebraciones y actividades culturales, además de contar con una oferta turística consolidada en enoturismo y caza. A ello se suma un ayuntamiento muy activo en la organización de eventos deportivos y culturales, lo que asegura una afluencia constante de visitantes durante todo el año.

Una oportunidad excepcional para inversores o cadenas hoteleras que buscan adquirir un establecimiento con alto rendimiento, excelente reputación, ubicación privilegiada y gran potencial de desarrollo en uno de los destinos más vivos del país.
