



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **315-HR-44**  
Tipo inmueble: Hotel  
Operación: Venta  
Precio: **3.190.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Madrid  
Provincia: Madrid  
Cod. postal: 28042  
Zona: sur



**M<sup>2</sup> construidos:** 2768      **Dormitorios:** 88      **Baños:** 88

### Descripción:

Se ofrece apartahotel en el SUR DE MADRID compuesto por 88 habitaciones, todas con cocina integrada. Dispone de 5 habitaciones en suite con salón, 8 habitaciones con cama de matrimonio y el resto con camas dobles, ofreciendo una distribución versátil y adaptable a diferentes tipos de huéspedes.

El complejo cuenta con zonas ajardinadas con terrazas, zona de aparcamiento, cafetería, y ascensor, proporcionando comodidad tanto para estancias cortas como prolongadas.

Además, dispone de dos lavanderías diferenciadas:

Una industrial, equipada con 2 lavadoras, 2 secadoras y 2 planchas profesionales, destinada al servicio interno del hotel.

Otra exclusiva para clientes, ideal para quienes se alojan por largas temporadas.

Actualmente, los apartamentos están destinados a alquiler de larga duración, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad inmediata, sin renunciar al potencial turístico del inmueble.