



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR83**

Tipo inmueble: Terreno

Operación: Venta

Precio: **1 €**

Estado: Urbano



Población: Las Palmas de Gran Canaria

Provincia: Las Palmas

Cod. postal: 35001

Zona: Las palmas de gran canaria



M² construidos: 15053

Descripción:

En Gran Canaria se ofrece una parcela urbana de alto valor estratégico, destinada al desarrollo de un Centro Socio-Sanitario de Atención Geriátrica Privada, un sector en plena expansión y con una demanda creciente y sostenida. El activo cuenta con proyecto aprobado, lo que permite iniciar el desarrollo de forma inmediata, reduciendo plazos y riesgos administrativos.

La parcela dispone de una superficie total de 15.053 m² y contempla la construcción de un centro con 120 habitaciones, diseñado para ofrecer atención especializada, confort y funcionalidad, cumpliendo con los estándares exigidos para este tipo de infraestructuras privadas de atención a mayores.

El proyecto incluye además 99 plazas de aparcamiento, un elemento clave tanto para el personal como para visitantes y familiares, garantizando accesibilidad y operatividad en el día a día del centro.

Este activo representa una oportunidad de inversión sólida y de largo recorrido, ideal para operadores socio-sanitarios, fondos especializados o grupos privados que busquen posicionarse en un mercado con alta estabilidad, ingresos recurrentes y gran proyección futura en Canarias.

Precio a consultar.