



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR90**  
Tipo inmueble: Hotel  
Operación: Venta  
Precio: **15.000.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Las Palmas de Gran Canaria  
Provincia: Las Palmas  
Cod. postal: 35001  
Zona: Las palmas de gran canaria



**M² construidos:** 1      **Dormitorios:** 65

### Descripción:

Se presenta una oportunidad de inversión excepcional en Gran Canaria: un hotel de categoría 5 estrellas, actualmente en fase de reforma integral, con proyecto aprobado para su reposicionamiento dentro del segmento más alto del mercado hotelero. El activo se sitúa a tan solo 2 minutos de la playa, en una ubicación estratégica de elevada demanda turística.

El proyecto contempla un conjunto de tres edificios que albergarán un total de 65 habitaciones, concebidas bajo criterios de diseño, exclusividad y máxima calidad. Uno de los elementos más singulares del desarrollo es una piscina suspendida de cristal y vidrio, ubicada entre dos de los edificios, que aportará un carácter icónico y diferencial al establecimiento, posicionándolo como un producto único en la isla.

La reforma integral, con una inversión estimada de 13.500.000 €, permitirá transformar el activo en un hotel de lujo contemporáneo, alineado con los estándares internacionales del segmento 5. El precio de adquisición del activo se sitúa en 15.000.000 €, ofreciendo una oportunidad clara de creación de valor tras la finalización del proyecto.

Este hotel representa una inversión estratégica de alto potencial, ideal para operadores de lujo, grupos hoteleros o inversores que busquen un activo singular, con identidad propia y fuerte atractivo comercial en uno de los destinos más consolidados de Canarias.