



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR92**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **1.450.000 €**
Estado: Nuevo



Población: Las Palmas de Gran Canaria
Provincia: Las Palmas
Cod. postal: 35001
Zona: Las palmas de gran canaria



M² construidos: 1 **Dormitorios:** 26

Descripción:

Se ofrece una atractiva oportunidad de inversión en Gran Canaria consistente en un hotel de categoría 4 estrellas, actualmente como proyecto hotelero en desarrollo, con licencia concedida y todos los permisos administrativos completos, lo que permite avanzar en la ejecución sin contingencias urbanísticas.

El proyecto contempla la construcción de un establecimiento de 26 habitaciones, diseñadas para ser amplias y luminosas, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para su categoría. La planificación arquitectónica prioriza el confort del huésped y la eficiencia operativa, orientándose a un producto competitivo dentro del mercado hotelero local.

La finalización de las obras está estimada en un plazo inferior a 12 meses, ofreciendo al inversor una rápida puesta en explotación y un horizonte claro de retorno. El activo incluye además un terreno anexo destinado a aparcamiento, un elemento de alto valor añadido que mejora la accesibilidad y la funcionalidad del establecimiento.

Con un precio de 1.450.000 €, este proyecto representa una oportunidad especialmente atractiva para promotores, operadores hoteleros o inversores que busquen un activo de tamaño medio, con desarrollo avanzado y elevado potencial de rentabilidad en uno de los destinos turísticos más consolidados de Canarias.