



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR93**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **18.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Las Palmas de Gran Canaria

Provincia: Las Palmas

Cod. postal: 35001

Zona: Las palmas de gran canaria



M² construidos: 13700

Descripción:

Se ofrece a la venta en Gran Canaria un conjunto inmobiliario de gran envergadura, compuesto por 155 apartamentos, con una superficie total aproximada superior a 13.700 m². El activo, disponible por 18.500.000 €, presenta un perfil claramente orientado a inversores que buscan volumen, diversificación de usos y estabilidad de ingresos.

El complejo integra una completa oferta de servicios y espacios complementarios que refuerzan su atractivo y funcionalidad. Dispone de bar, cafetería de 100 m² y una zona de solárium en la azotea, aportando valor añadido tanto al uso residencial como a posibles explotaciones turísticas o mixtas.

Uno de los principales activos del conjunto es su amplia dotación de aparcamiento, con 180 plazas de garaje, garantizando una excelente accesibilidad y operatividad. A ello se suma una destacada superficie comercial, distribuida en 131 módulos comerciales en planta principal, 103 módulos comerciales en entresuelo y 4 locales adicionales bajo garajes, que suman un total de 192 m². Esta configuración permite generar múltiples líneas de ingresos y ofrece flexibilidad para distintos modelos de explotación.

Por su volumen, su diversidad de usos y su estructura consolidada, este conjunto inmobiliario representa una oportunidad de inversión estratégica, con potencial de optimización y reposicionamiento en una de las zonas con mayor actividad económica y demanda de Gran Canaria.