



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR96**

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: **6.500.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Santa Cruz

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38200

Zona: tenerife



**M<sup>2</sup> construidos:** 1

**Metros de parcela:**

1000

**Dormitorios:**

54

### Descripción:

Se ofrece a la venta en Tenerife un hotel de categoría 3 estrellas, actualmente operativo y con licencia turística en vigor, lo que permite su explotación inmediata. El activo cuenta con 54 apartamentos/habitaciones y se asienta sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, presentando un atractivo potencial de crecimiento y reposicionamiento.

El inmueble ofrece posibilidades de ampliación, tanto mediante la construcción de nuevas habitaciones o apartamentos como a través de la ampliación de zonas comunes, incluyendo espacios destinados a spa, gimnasio o solárium, lo que permitiría elevar la calidad del producto y optimizar su rentabilidad futura.

La operación se plantea sin operador, otorgando al comprador plena libertad para definir el modelo de gestión, el posicionamiento comercial o la incorporación de una nueva marca. Asimismo, la venta se estructura mediante la transmisión de la sociedad, incluyendo el activo inmobiliario y la licencia turística, aportando seguridad jurídica y continuidad administrativa.

Con un precio de 6.500.000 €, este hotel representa una oportunidad de inversión sólida y flexible, ideal para operadores, inversores o grupos hoteleros que busquen un activo operativo con capacidad de mejora en uno de los destinos turísticos más consolidados de Canarias.