



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR98**

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: **18.000.000 €**

Estado: Reformado

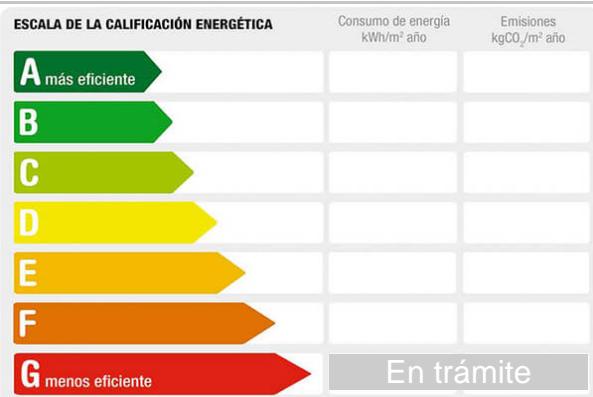


Población: Santa Cruz

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38200

Zona: tenerife



M² construidos: 1

Dormitorios: 170

Descripción:

Se ofrece a la venta en Tenerife un hotel de categoría 4 estrellas, con un total de 170 habitaciones, recientemente reformado y en pleno funcionamiento. El activo se comercializa mediante la venta de la sociedad, libre de cargas, lo que garantiza una adquisición segura y estructuralmente limpia para el inversor.

El establecimiento dispone de una completa oferta de instalaciones orientadas al ocio y al bienestar, que incluyen gimnasio, spa, pistas deportivas, piscina y bar, configurando un producto competitivo y alineado con las exigencias del mercado turístico actual.

Actualmente, el hotel opera bajo dos líneas de negocio diferenciadas:

Alquiler convencional, dirigido al mercado turístico tradicional.

Multipropiedad, con aproximadamente 1.800 clientes que han adquirido una o dos semanas de uso, lo que aporta una base de ingresos recurrentes y una elevada fidelización.

Esta estructura mixta de explotación permite estabilidad en los flujos de ingresos y abre la posibilidad de redefinir el modelo operativo en función de la estrategia del nuevo propietario, ya sea manteniendo, optimizando o reconvirtiendo alguno de los formatos.

Con un precio de 18.000.000 €, este hotel representa una oportunidad de inversión atractiva y versátil, ideal para operadores hoteleros, grupos inversores o fondos especializados que busquen un activo reformado, operativo y con diferentes vías de rentabilidad en uno de los destinos turísticos más consolidados de Canarias.
