



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR98**  
Tipo inmueble: Hotel  
Operación: Venta  
Precio: **18.000.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Santa Cruz  
Provincia: Tenerife  
Cod. postal: 38200  
Zona: tenerife



M² construidos: 1      Dormitorios: 170

---

**Descripción:**

Se ofrece a la venta en Tenerife un hotel de categoría 4 estrellas, con un total de 170 habitaciones, recientemente reformado y en pleno funcionamiento. El activo se comercializa mediante la venta de la sociedad, libre de cargas, lo que garantiza una adquisición segura y estructuralmente limpia para el inversor.

El establecimiento dispone de una completa oferta de instalaciones orientadas al ocio y al bienestar, que incluyen gimnasio, spa, pistas deportivas, piscina y bar, configurando un producto competitivo y alineado con las exigencias del mercado turístico actual.

Actualmente, el hotel opera bajo dos líneas de negocio diferenciadas:

Alquiler convencional, dirigido al mercado turístico tradicional.

Multipropiedad, con aproximadamente 1.800 clientes que han adquirido una o dos semanas de uso, lo que aporta una base de ingresos recurrentes y una elevada fidelización.

Esta estructura mixta de explotación permite estabilidad en los flujos de ingresos y abre la posibilidad de redefinir el modelo operativo en función de la estrategia del nuevo propietario, ya sea manteniendo, optimizando o reconvirtiendo alguno de los formatos.

Con un precio de 18.000.000 €, este hotel representa una oportunidad de inversión atractiva y versátil, ideal para operadores hoteleros, grupos inversores o fondos especializados que busquen un activo reformado, operativo y con diferentes vías de rentabilidad en uno de los destinos turísticos más consolidados de Canarias.

---