



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR99**

Tipo inmueble: Villa

Operación: Venta

Precio: **11.000.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Tenerife

Provincia: Tenerife

Cod. postal: 38200

Zona: Tenerife



**M<sup>2</sup> construidos:** 1

### Descripción:

Se presenta una atractiva oportunidad de inversión en Tenerife consistente en un conjunto de 17 villas independientes de alto standing, concebidas bajo un diseño contemporáneo y con acabados premium, orientadas a un perfil de cliente exigente y de alto poder adquisitivo.

El proyecto contempla 17 viviendas unifamiliares, con un valor de venta estimado entre 700.000 € y 1.000.000 € por unidad, lo que sitúa la inversión total aproximada en 11.000.000 €. A la fecha, la promoción cuenta con un 35 % de obra ya ejecutada, reduciendo significativamente los plazos de finalización y el riesgo del desarrollo.

Las villas se emplazan en una ubicación privilegiada, con vistas directas y acceso exclusivo al campo de golf, un atributo altamente valorado dentro del segmento residencial de lujo. El planteamiento arquitectónico prioriza la integración con el entorno, la amplitud de los espacios y la calidad constructiva, garantizando un producto final alineado con los estándares más elevados del mercado.

Este desarrollo representa una oportunidad estratégica para promotores e inversores, al tratarse de un proyecto avanzado, en una localización prime y con un claro potencial de comercialización dentro del segmento premium residencial de Tenerife.