



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR101**

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: **47.000.000 €**

Estado: **Buen estado**



Población: Zaragoza

Provincia: Zaragoza

Cod. postal: 50001

Zona: zaragoza



M² construidos: 32000

Dormitorios: 313

Descripción:

Se ofrece a la venta un hotel urbano de gran capacidad en Zaragoza, inaugurado en 1993 y que se encuentra en perfecto estado de conservación, siendo propiedad privada y cumpliendo íntegramente con la normativa vigente. Se trata de un activo consolidado, idóneo para explotación hotelera directa o para su integración en una cadena nacional o internacional.

El establecimiento cuenta con una superficie construida superior a 32.000 m², distribuidos en 9 plantas sobre rasante y 4 plantas de sótano, lo que permite una operativa eficiente y una excelente segregación de usos. Dispone de un total de 313 habitaciones, incluyendo suite presidencial, configuradas para atender tanto al turismo urbano como al segmento corporativo y de eventos.

El hotel destaca especialmente por su amplia y versátil zona de salones, con capacidad para eventos de hasta 700 personas, posicionándolo como un referente para congresos, convenciones y celebraciones en la ciudad. Esta oferta se complementa con restaurante, cafetería, gimnasio, sauna y spa, proporcionando una experiencia integral al huésped y generando líneas adicionales de ingresos.

En cuanto a accesibilidad y servicios, el activo dispone de 200 plazas de garaje propias, así como parking específico para autobuses, un elemento diferencial que facilita la operativa de grupos, turismo organizado y eventos de gran formato.

Por su volumen, estado de conservación, dotación de servicios y capacidad para el segmento MICE, este hotel representa una oportunidad de inversión estratégica en una de las principales capitales del norte de España, con un activo plenamente operativo y de alta proyección comercial.
