



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR102**

Tipo inmueble: Edificio

Operación: Venta

Precio: **450.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Zaragoza

Provincia: Zaragoza

Cod. postal: 50001

Zona: zaragoza



**M<sup>2</sup> construidos:** 339

**Metros de parcela:** 92

### Descripción:

Se ofrece a la venta en Zaragoza un edificio residencial con un interesante potencial de reposicionamiento, ideal tanto para venta por unidades como para explotación en régimen de alquiler. El activo cuenta con 339 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 92 m<sup>2</sup> y se encuentra disponible por 450.000 €.

El inmueble requiere reforma integral, lo que permite al inversor adaptar el proyecto a las necesidades actuales del mercado y optimizar su rentabilidad. Su distribución ofrece una base sólida para un desarrollo eficiente: planta baja destinada a local comercial y aparcamiento, tres plantas de uso residencial, así como un patio interior que aporta iluminación y ventilación natural al conjunto.

En la última planta, el edificio dispone de una terraza privada, un elemento altamente valorado que incrementa el atractivo de las futuras unidades. Existe además la posibilidad de segregar hasta 6 apartamentos, lo que abre la puerta a un proyecto de pequeño tamaño con una excelente relación inversiónretorno.

Por su ubicación urbana, su configuración y su potencial de transformación, este edificio representa una oportunidad atractiva para promotores e inversores que busquen un activo de coste contenido y alto potencial de revalorización en Zaragoza.