



Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR103**
Tipo inmueble: Edificio
Operación: Venta
Precio: **2.500.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Zaragoza
Provincia: Zaragoza
Cod. postal: 50001
Zona: zaragoza



M² construidos: 1948 **Metros de parcela:** 300

Descripción:

Se ofrece a la venta en Zaragoza un edificio de carácter histórico, compuesto por construcciones de 1900 y 1931, que conserva un notable valor arquitectónico y presenta un amplio potencial de reconversión y optimización. El activo, disponible por 2.500.000 €, cuenta con 1.948 m² construidos sobre una parcela de 300 m² y se encuentra sin división horizontal, lo que facilita su desarrollo integral bajo un único proyecto.

El inmueble dispone de uso mixto, integrando espacios destinados a local comercial, oficinas, viviendas, sótano y trasteros, lo que permite una gran flexibilidad en la definición del modelo de explotación. Existe la posibilidad de desarrollar hasta 22 viviendas, adaptables a distintas tipologías y segmentos de mercado.

Por su configuración y normativa, el edificio resulta apto para múltiples estrategias de inversión, incluyendo alquiler residencial, venta por unidades, uso turístico o incluso proyectos especializados como cohousing senior, un segmento en creciente demanda. Esta versatilidad convierte el activo en una oportunidad especialmente atractiva para promotores e inversores que buscan diversificación y potencial de revalorización.

Gracias a su ubicación urbana, su volumen edificable y su capacidad de transformación, este edificio representa una oportunidad estratégica en el mercado inmobiliario de Zaragoza, con un equilibrio sólido entre valor patrimonial y proyección futura.