



## Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1  
Jaén

Teléfono: 722877402  
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR110**

Tipo inmueble: Hotel

Operación: Venta

Precio: **1.200.000 €**

Estado: Buen estado



Población: Granada

Provincia: Granada

Cod. postal: 18001

Zona: granada



**M<sup>2</sup> construidos:** 630

**Metros de parcela:**

1300

**Dormitorios:** 12

### Descripción:

Este hotel con encanto se ubica en un tranquilo y auténtico pueblo de Granada, disfrutando de espectaculares vistas a Sierra Nevada, un entorno natural muy demandado tanto por turismo nacional como internacional. Su localización lo convierte en un destino ideal para escapadas rurales, turismo de naturaleza y actividades de montaña, con un gran atractivo durante todo el año.

La propiedad se asienta sobre un solar de 1.300 m<sup>2</sup> y cuenta con una superficie construida de 630,09 m<sup>2</sup>, a la que se añade un almacén independiente de 110,11 m<sup>2</sup>, aportando funcionalidad y múltiples posibilidades de uso. El hotel dispone de 12 habitaciones, todas con baño privado los baños necesitan reforma, lo que supone una excelente oportunidad para modernizar las instalaciones y aumentar el valor y la categoría del establecimiento.

Entre sus servicios destaca un restaurante con capacidad para 78 personas, ideal para ofrecer desayunos, comidas y eventos, aprovechando el flujo turístico de la zona. Además, el hotel dispone de aparcamiento propio y recepción 24 horas, garantizando comodidad para los clientes y una gestión profesional del negocio.

El precio de venta es de 1.200.000 €, y como valor añadido, el inmueble también está disponible en alquiler por 78.000 € anuales, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para inversores como para operadores hoteleros que deseen iniciar o ampliar su actividad sin necesidad de una compra inmediata. Una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto hotelero con gran proyección en uno de los entornos más bellos de Andalucía.