

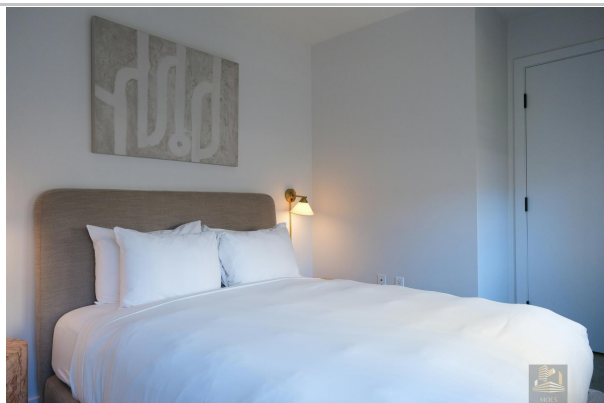


Moes Premium

Avda. Ejército Español, 1
Jaén

Teléfono: 722877402
e-mail: info@moespremium.com

Referencia: **HR110**
Tipo inmueble: Hotel
Operación: Venta
Precio: **1.200.000 €**
Estado: Buen estado



Población: Granada
Provincia: Granada
Cod. postal: 18001
Zona: granada



M² construidos: 630 **Metros de parcela:** 1300 **Dormitorios:** 12

Descripción:

Este hotel con encanto se ubica en un tranquilo y auténtico pueblo de Granada, disfrutando de espectaculares vistas a Sierra Nevada, un entorno natural muy demandado tanto por turismo nacional como internacional. Su localización lo convierte en un destino ideal para escapadas rurales, turismo de naturaleza y actividades de montaña, con un gran atractivo durante todo el año.

La propiedad se asienta sobre un solar de 1.300 m² y cuenta con una superficie construida de 630,09 m², a la que se añade un almacén independiente de 110,11 m², aportando funcionalidad y múltiples posibilidades de uso. El hotel dispone de 12 habitaciones, todas con baño privado los baños necesitan reforma, lo que supone una excelente oportunidad para modernizar las instalaciones y aumentar el valor y la categoría del establecimiento.

Entre sus servicios destaca un restaurante con capacidad para 78 personas, ideal para ofrecer desayunos, comidas y eventos, aprovechando el flujo turístico de la zona. Además, el hotel dispone de aparcamiento propio y recepción 24 horas, garantizando comodidad para los clientes y una gestión profesional del negocio.

El precio de venta es de 1.200.000 €, y como valor añadido, el inmueble también está disponible en alquiler por 78.000 € anuales, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para inversores como para operadores hoteleros que deseen iniciar o ampliar su actividad sin necesidad de una compra inmediata. Una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto hotelero con gran proyección en uno de los entornos más bellos de Andalucía.